

Stegna, 09.12.2020r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z zapytaniem o przedstawienie oferty cenowej na roboty budowlane w ośrodku "Zefir" w Krynicy Morskiej, ul. Żołnierzy 2 w ramach realizacji operacji „Wygenerowanie innowacyjnej oferty turystycznej i rehabilitacyjnej PHT Lemax-Tour Sp. Z o.o. w środku ZEFIR na miejsca pobytowe dla alergików”.

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Handlowo- Turystyczne
„LEMAX-TOUR”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kościuszki 1
82-103 Stegna
NIP: 579-196-25-24
Regon: 192650826

II. Opis przedmiotu zapytania ofertowego:

Wykonanie robót budowlanych obejmujące usługę i zakup materiałów budowlanych zgodnie z Załącznikiem nr 2. – Przedmiar robót budowlanych.

III. Termin realizacji:

Wykonanie usługi: do 25.05.2022 r.

IV. Sposób przygotowania oferty:

Zgodnie z załączonym formularzem ofertowym.

V. Kryterium wyboru oferty:

cena – 100%.

VI. Miejsce i termin złożenia oferty:

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w biurze firmy LEMAX – TOUR, Stegna ul. Kościuszki 1 lub przesłać w formie elektronicznej na e-mail: biuro-lemax@wp.pl
- Termin składania ofert: do dnia 24.12.2020 r. do godz. 15.00

VII. Wykluczenia:

Podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo zostaną wykluczone z możliwości udzielenia zamówienia.

VIII. Unieważnienie zapytania ofertowego

Zamawiający może unieważnić zapytanie bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w wypadku braku co najmniej dwóch ofert zgodnych z zapytaniem ofertowym.

IX. Informacja o odrzuceniu oferty:

Oferta zostanie odrzucona, jeśli:

- jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- podmiot składający ofertę nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- została złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo,
- została złożona po terminie.

X. Czynności po wyborze oferty najkorzystniejszej, zmierzające do podpisania umowy

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi oferentów podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
2. Projekt umowy przygotowuje Zamawiający i przedstawia Wykonawcy do akceptacji.

IX. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia obejmujący zakres prac do wykonania.
3. Wzór umowy.

.....

Pieczęć i podpis

Lutycznik w 2

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE I INSTALACYJNE W 10 POKO-
JACH Z ŁAZIENKAMI I HOLU
ADRES INWESTYCJI : OŚRODEK REHABILITACYJNO - WZIASOWY "ZEFIR",
UL. ŻOŁNIERZY 2,
82-120 KRYNICA MORSKA
INWESTOR : PHT LEMAX - TOUR SP. z o.o.
ADRES INWESTORA : UL. KOŚCIUSZKI 1, 82-103 STEGNA
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA
DATA OPRACOWANIA : 08.08.2020

Stawka roboczogodziny : 14.20 zł
Poziom cen : II KW. 2020

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	62.50 % R, S
Koszty zakupu [Kz]	2.60 % Mbezp
Zysk [Z]	12.50 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT
Podatek VAT
Ogółem wartość kosztorysowa robót

Słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa i 39/100 zł

WYKONAWCA:
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
Kazimierz Głuchowski
ul. Rydla 13/20 82-300 ELBLĄG
REGON 170407764 NIP 578-12-31-635
Data opracowania
08.08.2020

K. Głuchowski

INWESTOR:
P R Z E S
Aneta Bakalarska
Data zatwierdzenia
08.08.2020

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TURYSTYCZNE
»LEMAX-TOUR« Sp. z o.o.
82-103 STEGNA, ul. Kościuszki 1
☎ 55 247 73 00 ☎ 55 247 80 10
REGON 192650826 NIP 579-19-62-524

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE WYKONCZENIOWE			
1 d.1	KNR-W 2-02 1101-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie gr. 4cm PRZEDMIAR: POKOJE 1. POKOJE 1-6 (4,92 x 3,40) = 16,728m2 (2,16 x 1,55) = 3,348m2 =====	m ³		
		RAZEM: 20,076 m2 (20,076m2 x 6 pokoi) = 120,456m2 2. POKOJE 7 - 10: (4,39 x 3,70) = 16,243m2 (2,22 x 1,80) = 3,996m2 =====			
		RAZEM: 20,239m2 (20,239m2 x 4 pokoje) = 80,956m2 =====			
		ŁĄCZNIE: 201,412m2 ŁAZIENKI 1. ŁAZIENKI W POKOJACH 1 - 6: (2,01 x 1,72) = 3,457m2 (3,457m2 x 6 łazienek) = 20,742m2 2. ŁAZIENKI W POKOJACH 7 - 10: (2,08 x 1,80) = 3,744m2 (3,744m2 x 4 łazienki) = 14,976m2 =====			
		RAZEM: 35,718m2 =====			
		OGÓŁEM: 237,13m2 (237,13m2 x 0,04) = 9,485m3 9,485	m ³	9,485	
				RAZEM	9,485
2 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe KOMENTARZ: IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA W ŁAZIENKACH PRZEDMIAR: 1. ŁAZIENKI W POKOJACH 1 - 6: (2,01 x 1,72) = 3,457m2 (3,457m2 x 6 łazienek) = 20,742m2 2. ŁAZIENKI W POKOJACH 7 - 10: (2,08 x 1,80) = 3,744m2 (3,744m2 x 4 łazienki) = 14,976m2 =====	m ²		
		RAZEM: 35,718m2 35,718	m ²	35,718	
				RAZEM	35,718

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3 d.1	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa PRZEDMIAR: POKOJE 1. POKOJE 1-6 $(4,92 \times 3,40) = 16,728\text{m}^2$ $(2,16 \times 1,55) = 3,348\text{m}^2$ ===== RAZEM: 20,076 m2 $(20,076\text{m}^2 \times 6 \text{ pokoi}) = 120,456\text{m}^2$ 2. POKOJE 7 - 10: $(4,39 \times 3,70) = 16,243\text{m}^2$ $(2,22 \times 1,80) = 3,996\text{m}^2$ ===== RAZEM: 20,239m2 $(20,239\text{m}^2 \times 4 \text{ pokoje}) = 80,956\text{m}^2$ ===== ŁĄCZNIE: 201,412m2 ŁAZIENKI 1. ŁAZIENKI W POKOJACH 1 - 6: $(2,01 \times 1,72) = 3,457\text{m}^2$ $(3,457\text{m}^2 \times 6 \text{ łazienek}) = 20,742\text{m}^2$ 2. ŁAZIENKI W POKOJACH 7 - 10: $(2,08 \times 1,80) = 3,744\text{m}^2$ $(3,744\text{m}^2 \times 4 \text{ łazienki}) = 14,976\text{m}^2$ ===== RAZEM: 35,718m2 ===== OGÓŁEM: 237,13m2 237.13	m ²		
			m ²	237.130	
				RAZEM	237.130
4 d.1	KNR-W 2-02 1101-02	Warstwa betonowa podposadzkowa grubości 4cm PRZEDMIAR: POKOJE 1. POKOJE 1-6 $(4,92 \times 3,40) = 16,728\text{m}^2$ $(2,16 \times 1,55) = 3,348\text{m}^2$ ===== RAZEM: 20,076 m2 $(20,076\text{m}^2 \times 6 \text{ pokoi}) = 120,456\text{m}^2$ 2. POKOJE 7 - 10: $(4,39 \times 3,70) = 16,243\text{m}^2$ $(2,22 \times 1,80) = 3,996\text{m}^2$ ===== RAZEM: 20,239m2 $(20,239\text{m}^2 \times 4 \text{ pokoje}) = 80,956\text{m}^2$ ===== ŁĄCZNIE: 201,412m2 ŁAZIENKI 1. ŁAZIENKI W POKOJACH 1 - 6: $(2,01 \times 1,72) = 3,457\text{m}^2$ $(3,457\text{m}^2 \times 6 \text{ łazienek}) = 20,742\text{m}^2$ 2. ŁAZIENKI W POKOJACH 7 - 10: $(2,08 \times 1,80) = 3,744\text{m}^2$ $(3,744\text{m}^2 \times 4 \text{ łazienki}) = 14,976\text{m}^2$ ===== RAZEM: 35,718m2 ===== OGÓŁEM: 237,13m2	m ³		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		237.13	m ³	237.130	
				RAZEM	237.130
5	KNR-W 2-02	Dopłata za zbrojenie siatką stalową - zgrzewana fi3mm oczka 15x15cm	m ²		
d.1	1116-07	237.13	m ²	237.130	
				RAZEM	237.130
6	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1	1104-02	zatarłe na gładko 237.13	m ²	237.130	
				RAZEM	237.130
7	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
d.1	0803-03	PRZEDMIAR: 4.3. Z powierzchni tynków nie odlicza się powierzchni nieotynkowanych lub ciągniętych mniejszych niż 1 m² i powierzchni otworów do 3 m², jeżeli ościeża ich są tynkowane. KOMENTARZ: Otwory drzwiowe i okienne < 3,00m² - ościeża tynkowane 1. POKOJE 1 - 6 : (7,08 + 4,92 + 3,40 + 1,85 + 2,16 + 1,55) = 20,96m (20,96m x h=2,58) = 54,07m² (54,07m² x 6 pokoi) = 324,42m² 2. POKOJE 7 - 10 : (6,54 + 3,70 + 1,85 + 2,22 + 1,80) = 20,43m (20,43m x h=2,58) = 52,70m² (52,70m² x 4 pokoje) = 210,80m² 3. KORYTARZ: (19,72 x 2) x h= 2,58 = 101,755m² (1,82 x 2,58) = 4,695m² RAZEM: 106,45m² ===== ŁĄCZNIE: 641,67m² 641.67	m ²	641.670	
				RAZEM	641.670
8	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²		
d.1	0803-06	PRZEDMIAR: 1. POKOJE 1 - 6 (4,92 x 3,40) = 16,728m² (2,16 x 1,55) = 3,348m² ===== RAZEM: 20,076 m² (20,076m² x 6 pokoi) = 120,456m² 2. POKOJE 7 - 10: (4,39 x 3,70) = 16,243m² (2,22 x 1,80) = 3,996m² ===== RAZEM: 20,239m² (20,239m² x 4 pokoje) = 80,956m² ===== ŁĄCZNIE: 201,412m² ŁAZIENKI 1. ŁAZIENKI W POKOJACH 1 - 6: (2,01 x 1,72) = 3,457m² (3,457m² x 6 łazienek) = 20,742m² 2. ŁAZIENKI W POKOJACH 7 - 10: (2,08 x 1,80) = 3,744m² (3,744m² x 4 łazienki) = 14,976m² ===== RAZEM: 35,718m² ===== OGÓŁEM: 237,13m² 237.13	m ²	237.130	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	237.130
9 d.1	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami na klej KOMENTARZ: ŁAZIENKI PRZEDMIAR: 1. ŁAZIENKI 1 - 6: (2,01 + 1,72) x 2 x h2,58 = 19,246m2 (19,246m2 x 6 łazienek) = 115,476m2 2. ŁAZIENKI 7 - 10: (2,08 + 1,80) x 2 x h2,58 = 20,02m2 (20,02m2 x 4 łazienki) = 80,08m2 =====	m2		
		RAZEM: 195,556m2 MINUS OTWORY DRZWIOWE: (0,90 x 2,00) x 10szt. = 18,00m2 (195,556m2 - 18,00m2) = 177,556m2 177.556	m2	177.556	
				RAZEM	177.556
10 d.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłogi podposadzkowych preparatami "CERESIT CT 17" PRZEDMIAR: ŁAZIENKI 1. ŁAZIENKI W POKOJACH 1 - 6: (2,01 x 1,72) = 3,457m2 (3,457m2 x 6 łazienek) = 20,742m2 2. ŁAZIENKI W POKOJACH 7 - 10: (2,08 x 1,80) = 3,744m2 (3,744m2 x 4 łazienki) = 14,976m2 =====	m2		
		RAZEM: 35,718m2 35.718	m2	35.718	
				RAZEM	35.718
11 d.1	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą PRZEDMIAR: ŁAZIENKI 1. ŁAZIENKI W POKOJACH 1 - 6: (2,01 x 1,72) = 3,457m2 (3,457m2 x 6 łazienek) = 20,742m2 2. ŁAZIENKI W POKOJACH 7 - 10: (2,08 x 1,80) = 3,744m2 (3,744m2 x 4 łazienki) = 14,976m2 =====	m2		
		RAZEM: 35,718m2 35.718	m2	35.718	
				RAZEM	35.718
12 d.1	KNR-W 2-02 0135-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m 10.00	szt		
			szt	10.000	
				RAZEM	10.000
13 d.1	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu ma- lowane dwukrotnie na budowie typu FD7 PRZEDMIAR: 1. WEJŚCIA DO ŁAZIENEK - 10 szt. 2. WEJŚCIA DO POKOI - 10szt. =====	szt.		
		RAZEM: 20,0szt. 20.00	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
14 d.1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wy- kończone PRZEDMIAR: (0,80 x 2,00) x 20szt.=32,00m2	m2		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		32.00	m ²	32.000	
				RAZEM	32.000
15 d.1	KNR-W 2-02 2011-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku. PRZEDMIAR: 4.3. Z powierzchni gładzi nie odlicza się powierzchni nieotynkowanych lub ciągnionych mniejszych niż 1 m² i powierzchni otworów do 3 m², jeżeli ościeża ich są szpachlowane. KOMENTARZ: Otworki drzwiowe i okienne < 3,00m² - ościeża szpachlowane 1. POKOJE 1 - 6 : (7,08 + 4,92 + 3,40 + 1,85 + 2,16 + 1,55) = 20,96m (20,96m x h=2,58) = 54,07m² (54,07m² x 6 pokoi) = 324,42m² 2. POKOJE 7 - 10 : (6,54 + 3,70 + 1,85 + 2,22 + 1,80) = 20,43m (20,43m x h=2,58) = 52,70m² (52,70m² x 4 pokoje) = 210,80m² 3. KORYTARZ: (19,72 x 2) x h= 2,58 = 101,755m² (1,82 x 2,58) = 4,695m² RAZEM: 106,45m² ===== ŁĄCZNIE: 641,670m² 641.670	m ²		
			m ²	641.670	
				RAZEM	641.670
16 d.1	KNR-W 2-02 2011-04	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku PRZEDMIAR: 1. POKOJE 1 - 6 (4,92 x 3,40) = 16,728m² (2,16 x 1,55) = 3,348m² ===== RAZEM: 20,076 m² (20,076m² x 6 pokoi) = 120,456m² 2. POKOJE 7 - 10: (4,39 x 3,70) = 16,243m² (2,22 x 1,80) = 3,996m² ===== RAZEM: 20,239m² (20,239m² x 4 pokoje) = 80,956m² ===== ŁĄCZNIE: 201,412m² ŁAZIENKI 1. ŁAZIENKI W POKOJACH 1 - 6: (2,01 x 1,72) = 3,457m² (3,457m² x 6 łazienek) = 20,742m² 2. ŁAZIENKI W POKOJACH 7 - 10: (2,08 x 1,80) = 3,744m² (3,744m² x 4 łazienki) = 14,976m² ===== RAZEM: 35,718m² ===== OGÓŁEM: 237,13m² 237.13	m ²		
			m ²	237.130	
				RAZEM	237.130
17 d.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem. PRZEDMIAR: 4.3. Przy malowaniu farbami wodnymi emulsyjnymi ścian, jeżeli ościeża i nad-	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		proża są również malowane, z powierzchni ich nie potrąca się otworów do 3 m2.			
		ŚCIANY			
		1. POKOJE 1 - 6 : (7,08 + 4,92 + 3,40 + 1,85 + 2,16 + 1,55) = 20,96m (20,96m x h=2,58) = 54,07m2 (54,07m2 x 6 pokoi) = 324,42m2			
		2. POKOJE 7 - 10 : (6,54 + 3,70 + 1,85 + 2,22 + 1,80) = 20,43m (20,43m x h=2,58) = 52,70m2 (52,70m2 x 4 pokoje) = 210,80m2			
		3. KORYTARZ: (19,72 x 2) x h= 2,58 = 101,755m2 (1,82 x 2,58) = 4,695m2			
		RAZEM: 106,45m2 =====			
		ŁĄCZNIE: 641,670m2			
		SUFITY			
		1. POKOJE 1 - 6 (4,92 x 3,40) = 16,728m2 (2,16 x 1,55) = 3,348m2 =====			
		RAZEM: 20,076 m2			
		(20,076m2 x 6 pokoi) = 120,456m2			
		2. POKOJE 7 - 10: (4,39 x 3,70) = 16,243m2 (2,22 x 1,80) = 3,996m2 =====			
		RAZEM: 20,239m2			
		(20,239m2 x 4 pokoje) = 80,956m2 =====			
		ŁĄCZNIE: 201,412m2			
		ŁAZIENKI			
		1. ŁAZIENKI W POKOJACH 1 - 6: (2,01 x 1,72) = 3,457m2 (3,457m2 x 6 łazienek) = 20,742m2			
		2. ŁAZIENKI W POKOJACH 7 - 10: (2,08 x 1,80) = 3,744m2 (3,744m2 x 4 łazienki) = 14,976m2 =====			
		RAZEM: 35,718m2 =====			
		OGÓŁEM: 237,13m2			
		=====			
		SUMA: POKOJE(ściany i sufity) + ŁAZIENKI (sufity) (641,670m2 + 237,13m2) = 878,80m2			
		878.80	m2	878.800	
				RAZEM	878.800

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe PRZEDMIAR: POKOJE 1. POKOJE 1-6 (4,92 x 3,40) = 16,728m2 (2,16 x 1,55) = 3,348m2 =====	m ²		
		RAZEM: 20,076 m2 (20,076m2 x 6 pokoi) = 120,456m2 2. POKOJE 7 - 10: (4,39 x 3,70) = 16,243m2 (2,22 x 1,80) = 3,996m2 =====			
		RAZEM: 20,239m2 (20,239m2 x 4 pokoje) = 80,956m2 =====			
		ŁĄCZNIE: 201,412m2 201.412	m ²	201.412	
				RAZEM	201.412
19 d.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile PRZEDMIAR: 1. POKOJE 1 - 6 : (7,08 + 4,92 + 3,40 + 1,85 + 2,16 + 1,55) = 20,96m (20,96m x 6 pokoi) = 125,76m 2. POKOJE 7 - 10 : (6,54 + 3,70 + 1,85 + 2,22 + 1,80) = 20,43m (20,43m x 4 pokoje) = 81,72m 3. KORYTARZ: (19,72 x 2) + 1,82 = 41,26m -----	m		
		RAZEM: 248,74m 248.74	m	248.740	
				RAZEM	248.740
20 d.1	KNR 7 0507-04	Listwy progowe KOMENTARZ: WEJŚCIE DO POKOJU , WEJŚCIE DO ŁAZIENKI , WYJŚCIE NA BALKON (0,90 x 2 szt.) x 10 = 18,0m (0,80 x 10szt.) = 8,0m =====	m		
		RAZEM: 26,00m 26.00	m	26.000	
				RAZEM	26.000